

Vedtægter for Blaabjergnet.

§ 1. Navn

Stk. 1. Foreningens navn er **BlaabjergNet**

§ 2 Formål og virkeområde

Stk. 1. Foreningens formål er at

- Eje, drive og forbedre antenneanlægget og bredbåndsnettet
- Indkøbe signalforsyning med højst mulig kvalitet
- indhente tilbud fra flere leverandører for at sikre det billigste og bedste produkt.

Stk. 2. Udbyde serviceydelser, der naturligt lader sig gøre over anlægget

Stk. 3. Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.

Stk. 4. Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser.

Stk. 5. Foreningen ønsker at dække lokalområdet med sit bredbåndskabelanlæg.

§ 3 Medlemmer

Stk. 1. Som medlem kan optages enhver, som er ejer eller lejer af en bolig i foreningens virkeområde.

Stk. 2. Som medlem skal man som minimum aftage et af foreningens produkter. Ved tilmelding vælger medlemmet programpakke og/eller bredbånd.

§ 4 Medlemskontingent

Stk. 1. Der opkræves hos medlemmerne et årligt bidrag (kontingent) pr. husstand til dækning af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.

Stk. 2. I udlejningsejendomme opkræves et bidrag hos ejeren for hvert lejemål, der kan tilsluttes anlægget.

Stk. 3. Bidraget (kontingentet) fastsættes af bestyrelsen i forbindelse med budget planlægning for det løbende regnskabsår.

Stk. 4. Ønsker en ejer af en udlejningsejendom ikke en kollektiv tilslutning kan en lejer dog selvstændig blive tilsluttet på lige fod med ejere. Lejeren bærer det fulde ansvar for nødvendig tilladelse fra ejeren. Ved fraflytning kan lejeren ikke flytte tilslutningen til anden adresse.

§ 5 Opkrævning og restancer

Stk. 1. I tillæg til det i §4 nævnte årlige bidrag (kontingent) opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand tillige de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning, internetadgang m.v.) husstanden har valgt at modtage fra foreningen.

Stk. 2. Stk. 1. Hvis betalingsfristen overskrides, sendes betalingsspåkrav til medlemmet. Betalingsfristen er 8 dage fra påkravets datering. Der vil herefter uden yderligere varsel blive lukket for signalet.

Stk. 2. Signalet kan reableres, når restancen og de påløbne omkostninger er betalt. Administrationsbeløbet for lukning og åbning fastsættes af bestyrelsen.

§ 6

Stk. 1. Medlemmerne er pligtige at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres ejendom uden betaling fra foreningens side.

Stk. 2. Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom.

Stk. 3. Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen.

§ 7

Stk. 1. Medlemmernes modtagning af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til en hver tid gældende leveringsbetingelser. Disse skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller på foreningens hjemmeside (www.blaabjergnet.dk).

§ 8 Udmeldelse

Stk. 1. Udmeldelse kan ske efter 6 måneder fra indmeldelse. Herefter med en måneds varsel til udgangen af en måned. Information findes på foreningens hjemmeside

Stk. 2. Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget som sin.

Stk. 3. Da medlemskontingentet fastsættes for et år ad gangen er man pligtig til at betale for hele året.

§ 9 Generalforsamling

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved annoncering på hjemmesiden, på sociale medier og evt. i lokale dag eller ugeblade.

Stk. 2 Generalforsamlingens dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af stemmetællere
2. Valg dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

8. Valg af 2 suppleanter (for 1 år)

9. Valg af revisor

10. Eventuelt

Stk. 3. Der laves referat over det på generalforsamlingen passerede. Referatet underskrives af dirigenten og arkiveres elektronisk. Referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Stk. 4. Forslag til generalforsamlingens punkt 6 skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Indsendte forslag kan ses på foreningens hjemmeside 5 hverdage før generalforsamlingen.

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, kan besluttes indkaldt af en (ekstraordinær) generalforsamling og kan begæres med angivelse af dagsorden af mindst 10 (ti) procent af medlemmerne. Indkaldelse skal ske med varsel på 8 (otte) hverdage og den skal afholdes senest 21 (enogtyve) hverdage efter, at en sådan generalforsamlingsbeslutning er truffet eller begæring er modtaget.

Stk. 2. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære.

§ 11

Stk. 1. Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Afstemning sker ved håndsoprækning. Såfremt et medlem ønsker det, skal afstemningen være skriftlig.

Stk. 2. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.

Stk. 3. Ethvert medlem har 1 stemme på generalforsamlingen, uanset om han har flere ejendomme. Et medlem, som på grund af sygdom eller bortrejse er forhindret i at komme tilstede kan afgive en skriftlig fuldmagt til et andet medlem, bestyrer eller vicevært med bemyndigelse til at afgive stemme for sig, men ingen deltager i en generalforsamling kan dog nogensinde afgive mere end 1 stemme foruden sin egen.

Stk. 4. Bestyrelsen sørger for, at der føres referat over generalforsamlingen.

Stk. 5. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et - og kun et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Stk. 6. Bestyrelsen er bemyndiget til at træffe foranstaltninger til levering af TV- og radio signaler og fastsætte de nærmere regler herfor.

§ 12

Stk. 1. Foreningen ledes af en bestyrelse på syv medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for to år ad gangen. Ulige år vælges et ulige antal, mindst 3 personer og lige år vælges et lige antal, mindst 4 personer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig snarest, dog senest 14 dage efter generalforsamlingen med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.

Stk. 2. Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften og medlemskontingentet, der eventuelt kan opdeles i et fast beløb og forhøjet kontingent i en periode.

Stk. 3. Bestyrelsen kan fastsætte regler for, i hvilket omfang enkelttilslutninger kan lejes.

Stk. 4. Der kan ydes honorar til bestyrelsen.

Stk. 5. Af hensyn til bestyrelsens funktionsdygtighed i det daglige arbejde kan sommerhusområder maksimalt være repræsenteret med 2 medlemmer.

§ 13

Stk. 1. Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, eller 2 der har fået tildelt prokura.

§ 14

Stk. 1. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

Stk. 2. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens bredbåndskabelanlæg.

§ 15

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december

Stk. 2. Regnskabet revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor. Revision finder sted én gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisoren ønsker det.

§ 16

Stk. 1. Bredbåndskabelanlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med stander/skel.

§ 17

Stk. 1. Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer / ejer indtræde som medlem.

Stk. 2. Det er den tilflyttendes eget ansvar at meddele skiftet.

Stk. 3. Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, som tilhører foreningen jfr. § 16, da den følger ejendommen.

§ 18

Stk. 1. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

§ 19

Stk. 1. Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen, jfr. § 16. Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

§ 20

Stk. 1. Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandard og af, at installationerne svarer til den over for foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.

Stk. 2. Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

§ 21

Stk. 1. Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte boligenhed.

Stk. 2. Den tilsynsførende og reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

§ 22

Stk. 1. Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer den, der skal føre tilsyn med vedligeholdelsen af anlægget.

Stk. 2. Bestyrelsen skal sikre at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede og løbende vedligeholdes.

§ 23

Stk. 1. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel.

Stk. 2. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget kapacitet og anvendelsesmuligheder, såfremt sådanne beslutninger holder sig indenfor de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.

3. Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 3 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.

4. Foreningen har pligt til at sikre en sådan alsidighed ved programvalg, at der også tages hensyn til (større) mindretalsinteresser.

5. Sammenlægning af antenneanlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer samt etablering af fælles signalforsyning med bredbåndskabelanlæg tilhørende anden ejer må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, der skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

§ 24

Stk. 1. Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det beslutes, at foreningen skal indgå i en anden forening. Det kræver at mindst 50% af medlemmerne stemmer for forslaget. Er 50% af medlemmerne ikke tilstede på den ordinære generalforsamling indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det kræver at mindst 50% af de fremmødte stemmer for forslaget

Stk. 2. Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, fordeles ligeligt mellem de på ophørstidspunktet værende medlemmer.

Stk. 3. Vedtægtsændringer kan ske på en hver ordinær generalforsamling, når forslag herom har været fremlagt 5 dage før generalforsamlingen. Ændringer er vedtaget, hvis de opnår simpelt stemmeflertal.

§ 25

Stk. 1. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

Stk. 2. De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne på foreningens hjemmeside.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 21/03 2023

Bestyrelsen



Søren Bloch



Benny Franz



Peder Hjort



Jesper Wulff



Jan Nielsen



Leif Jepsen



John Hansen